



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E**  
**SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
 QUALITY SYSTEM  
 CERTIFIED BY DNV GL  
 = ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
 247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI TRACINO, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA, EX ART. 95 DEL D.LGS. N. 50/2016.**

CUP: H24H14001360003

CIG: 7270656F1F

<b>Importo complessivo dei lavori in appalto (inclusi oneri sicurezza)</b>	<b>€ 832.849,58</b>
<b>Importo dei lavori da assoggettare a ribasso</b>	<b>€ 799.590,78</b>
<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 33.258,80</b>

**1^ SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno ventidue del mese di marzo dell'anno 2018 alle ore 18,00 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata si riunisce il seggio di gara nominato con determina della CUC n. 9 del 30.01.2018, per l'esame della documentazione amministrativa della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 indetta per l'aggiudicazione dei "lavori di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Tracino " con la seguente composizione:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Sig.ra Rosalia Lo Pinto;
- Componente: Ing. Girolamo Busetta;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 per cui le successive fasi di gara sono demandate ad una Commissione giudicatrice che sarà nominata successivamente all'esito del sorteggio dei componenti esterni esperti presso l'UREGA di

Trapani.

**Premesso che:**

- con determina della CUC n° 20 del 29/11/2017, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Tracino, dell'importo complessivo di € 1.067.500,00, di cui € 832.849,58 per lavori compreso € 15.502,14 per oneri diretti della sicurezza, € 17.756,66 per oneri specifici sicurezza, € 208.291,17 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso ed € 234.650,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 18 del 16.02.2017, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- con avviso prot. 21072 del 30.11.2017 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 30.11.2017 al 12.12.2017 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;
- entro il termine delle ore 13:00 del 12.12.2017, sono pervenute candidature da parte di n. 13 imprese;
- oltre il termine prefissato delle ore 13,00 del giorno 12/12/2017 sono pervenute ulteriori 10 candidature che non sono state ammesse alle successive operazioni di gara;
- con verbale in data 14.12.2017 il seggio di gara ha esaminato le candidature presentate nei termini procedendo all'ammissione di tutte le istanze pervenute;
- con lettera di invito prot. 22227 del 18.12.2017, le imprese come sopra ammesse sono state invitate a presentare offerta entro il termine delle ore 13,00 del 29.01.2018;
- entro il suddetto termine delle ore 13,00 del 29.01.2018, sono pervenuti plichi di partecipazione da parte dei seguenti O.E.:

N°	PROTOCOLLO		IMPRESA	INDIRIZZO	P.E.C.
	n.	data			
1	1835	25/01/2018	Minnella Michelangelo s.r.l.	Zona Industriale lotto 6/A - Casteltermini (AG)	minnellasrl@egn.legalmail.it
2	2061	29/01/2018	Progetto Contract s.r.l.	Via Galileo Galilei, 14 - Carini (PA)	info.progettocontractspa@cert.tierifica.it
3	2065	29/01/2018	Consorzio Ionico scarl	Via A. D'Agata 14 95123 Catania	consorzioionico@impresapec.it
4	2087	29/01/2018	ATI: Cassano srl - Trivelsicilia srl	Via Quattrochi, 8 - Mazara del Vallo (TP)	geom.cassano@pec.it
5	2103	29/01/2018	ATI: Pegaso Costruzioni srl - La Gardenia Costruzioni soc coop	Via Trento, 150 - Brolo (ME)	pegasofortunato@legalmail.it
6	2134	29/01/2018	ATI: Elimar SRL - Camedil Costruzioni	Via G. Serpotta, 51 - Palermo	elimar@mypeceu

Tutto ciò premesso si procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti ed alla numerazione in ordine di arrivo.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal primo concorrente Minnella Michelangelo s.r.l. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" – "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica". Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all'apertura della busta "A" lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa, il seggio di gara rileva che il concorrente indica una terna di subappaltatori ai quali in caso di aggiudicazione intende subappaltare parti di opere, nonostante la lettera di invito non lo preveda e l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 lo imponga esclusivamente per appalti superiori alla soglia di cui all'art. 35 o per opere ad alto rischio di infiltrazione mafiosa. Fra i subappaltatori indicati viene rilevato l'operatore economico La Gardenia Costruzioni Soc. Coop. di Mussomeli, partecipante alla gara. Per tale ragione il seggio esegue opportuni approfondimenti rilevando che in materia esiste una pronuncia del TAR Piemonte dell'8.03.2017 n. 328, ritenendo che la ratio del nuovo art. 105 sia quella d'evitare infiltrazioni illegali nella fase "più sensibile" degli appalti – quella dell'esecuzione – e che



pertanto per la P.A. è ben più importante conoscere tutti gli eventuali “intervenant” ad una commessa pubblica (da cui l’obbligo d’indicare nominativamente almeno 3 possibili subappaltatori), ma senza che ciò possa conseguentemente escludere detti operatori economici dal novero dei possibili concorrenti a tale gara. Il Collegio ha quindi ritenuto, con il sostegno della giurisprudenza comunitaria, che l’indicazione di un soggetto quale subappaltatore non implichi necessariamente la sua riconducibilità ad un medesimo “centro decisionale” e che l’eventuale collegamento tra le due imprese debba essere verificata in concreto, ragion per cui può ritenersi **del tutto ammissibile, alla luce del nuovo Codice, l’indicazione quale subappaltatore di un’impresa che partecipa essa stessa alla gara.** Del medesimo tenore, peraltro, il Correttivo al D.Lgs.n. 50/2016, che dispone *“L’autorizzazione al subappalto può essere negata nell’ipotesi in cui il subappaltatore abbia presentato offerta nell’ambito del medesimo procedimento, a condizione che tale facoltà sia stata precisata negli atti di gara”.*

Per quanto sopra, l’impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

Si procede quindi all’apertura del plico presentato dal secondo concorrente Progetto Contract srl. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste sigillate denominate “Busta A documentazione amministrativa” – “Busta B offerta tecnica” e “Busta C offerta economica”. Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all’apertura della busta “A” lasciando chiuse le buste contenenti l’offerta tecnica e l’offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, l’impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

Alle ore 19,00 le operazioni di gara vengono sospese e rinviate a domani, 23 marzo, alle ore 10,00.

I plichi contenenti le offerte tecniche ed economiche vengono custodite in armadio chiuso a chiave, la quale viene conservata a cura del Presidente.

Letto, confermato e sottoscritto.

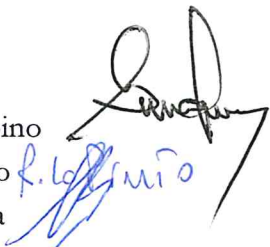
Il Presidente: Geom. Salvatore Gambino

I componenti: Sig.ra Rosalia Lo Pinto

Ing. Girolamo Busetta

Il Segretario

Sig.ra Angela Pucci



## 2^ SEDUTA PUBBLICA

Il giorno ventitre del mese di marzo dell'anno 2018 alle ore 12,00 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata si riunisce il seggio di gara nominato con determina della CUC n. 9 del 30.01.2018, per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 indetta per l'aggiudicazione dei "lavori di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Tracino " con la seguente composizione:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Sig.ra Rosalia Lo Pinto;
- Componente: Ing. Girolamo Busetta;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal terzo concorrente Consorzio Jonico scarl che partecipa per conto dell'impresa consorziata Marino Rosario srl. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" – "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica". Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all'apertura della busta "A" lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal quarto concorrente ATI Cassano s.r.l. – Trivel Sicilia s.r.l. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" – "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica". Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all'apertura della busta "A" lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal quinto concorrente ATI Pegaso Costruzioni srl – La Gardenia Costruzioni Soc. Coop. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" – "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica". Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all'apertura della busta "A" lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal sesto concorrente ATI Elimar srl – Cam Edil Costruzioni . Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" – "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica". Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all'apertura della busta "A" lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla

lettera/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

A questo punto si stabilisce di chiudere la seduta e di demandare le successive fasi di gara alla Commissione giudicatrice che sarà all'uopo nominata.

Il Presidente ed il seggio di gara danno atto che i plichi contenenti la Busta "B – offerta tecnica" e la Busta " – Offerta economica" vengono custoditi in apposito armadio chiuso a chiave, conservata dal Presidente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Geom. Salvatore Gambino

I componenti: Sig.ra Rosalia Lo Pinto

Ing. Girolamo Busetta

Il Segretario

Sig.ra Angela Pucci

